

**REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI SEGRATE**

**Città Metropolitana di Milano**

REPERTORIO N     /2025 Atti Pubblici

**CONTRATTO DI APPALTO TRA IL COMUNE DI SEGRATE E  
L'IMPRESA \_\_\_\_\_ AD OGGETTO GESTIONE E  
CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE  
INVERNALE ACQUA CALDA SANITARIA, TERZO RESPONSABILE  
PER LE CENTRALI TERMICHE, NONCHÉ DEGLI IMPIANTI DI  
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA. LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA, ANCHE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E DI  
RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA**

L'anno 2025 il giorno\_, del mese di \_ alle ore \_, davanti a me, dr.ssa Patrizia Bellagamba, Segretario Generale del Comune di Segrate, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000, sono comparsi i Signori:

1.     Ing. Annapaola De Lotto, nata a Milano (MI) il 25/04/1973, C.F. DLTNPL73D56F205Y, domiciliata presso il Comune di Segrate, la quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici, Servizi Ambientali del Comune di Segrate giusta Provvedimento Sindacale n. 10/2024, ed agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Segrate (C.F. 83503670156 - Partita IVA n. 01703890150), ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000; il Comune di Segrate, nel contesto del presente atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltante";
2.     Sig. \_, nato a \_ (     ), il \_, C.F. \_ residente in \_ (     ), via \_, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di rappresentante della Impresa " \_ ", con sede legale in \_ ( \_ ) Codice Fiscale e Partita IVA \_, di seguito nel presente atto denominato anche "Appaltatore"; comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale sono personalmente certo, per stipulare il presente contratto.

**PREMESSO CHE**

- con determinazione dirigenziale del Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici, Servizi Ambientali n. \_ del \_, esecutiva a termini di legge, veniva approvato, tra l'altro, il Capitolato Speciale d'Appalto con i relativi allegati relativi all'appalto del "*Gestione e Conduzione degli impianti di climatizzazione invernale acqua calda sanitaria, terzo responsabile per le centrali termiche, nonché degli impianti di climatizzazione estiva. Lavori di manutenzione straordinaria, anche di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica*", avente codice identificativo gara (CIG), \_, per un importo stimato, per 24 mesi, a base di gara di Euro \_ (     /     ), oltre I.V.A di legge;
- si è disposto di procedere alla scelta del contraente privato mediante procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., aggiudicando con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., utilizzando la piattaforma telematica di eprocurement "Sintel" di "ARIA S.P.A." - Azienda Regionale per l'Innovazione

e gli Acquisti – ai sensi degli art. 62, 63 e 108, co. 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- sono stati esperiti positivamente i controlli circa il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- con determinazione dirigenziale del Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici, Servizi Ambientali n. \_ del \_, esecutiva a termini di legge, veniva disposta l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi in favore dell'impresa " \_ ", con sede legale in \_ ( \_ ) Codice Fiscale e Partita IVA \_ , per un importo di Euro \_ (euro \_ / \_ ), oltre IVA 22%;

- in data \_ è stato comunicato all'Appaltatore e alle altre imprese offerenti, il provvedimento di aggiudicazione definitiva, come prescritto dall'art. 90, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- che è trascorso il termine minimo di 32 giorni previsto dall'art. 18 comma 3 previsto dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- al suddetto servizio è stato attribuito il codice C.I.G. (Codice Identificativo Gara): \_\_\_\_\_;

- che è stato acquisito dall'archivio ufficiale delle CCIAA il documento di verifica di autodichiarazione "....." con sede legale in ..... (.....), ..... n....., Codice Fiscale..... e Partita IVA .....,

- in data gg/mm/aaaa.....è stata richiesta ai sensi dell'art.67 del D.Lgs.159/2011 la relativa comunicazione antimafia, la cui risposta è pervenuta in data.....

- **OVVERO**

- Non è stata rilasciata la comunicazione antimafia entro il termine di trenta giorni. E' stata altresì acquisita dall'appaltatore, ai sensi dell'articolo 88 comma 4 bis del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 l'autocertificazione di cui all'articolo 89 comma 1 del medesimo decreto legislativo in data ....., con la quale l'interessato ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 06 settembre 2011 n. 159; è pertanto possibile procedere alla stipulazione del contratto sotto condizione risolutiva, come previsto dall'articolo 88 comma 4 bis del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, con espressa avvertenza che, nel caso emerga la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67, Il Comune di Segrate recederà dal contratto.

- **OVVERO**

- L'appaltatore è iscritto negli elenchi prefettizi di cui all'art.5 bis L.122/2012 c.d. "white list" presso le Prefetture/Uffici Territoriali del Governo di ..... territorialmente competenti;

- si è stabilito di addivenire in data odierna alla stipulazione del relativo contratto in forma pubblica amministrativa.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti come sopra costituite, convengono e stipulano che anche la precedente premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che per espressa decisione di rinuncia si omette di allegare tutta la documentazione citata, tranne il Capitolato Speciale d'Appalto e relativi Allegati.

## ART. 1 - OGGETTO

L'Ing. Annapaola De Lotto, nella sua qualità e rappresentanza come sopra specificate, affida all'Impresa " \_ " con sede legale in \_ ( \_ ) Codice Fiscale e Partita IVA \_ , come sopra rappresentata, che accetta, assumendolo, l'appalto del servizio di *Gestione e Conduzione degli impianti di climatizzazione invernale acqua calda sanitaria, terzo responsabile per le centrali termiche, nonché degli impianti di climatizzazione estiva. Lavori di manutenzione straordinaria, anche di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica*, per mesi 24 decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione ai sensi dell'art. 5 del C.P.A.

Appalto che ha per oggetto la gestione degli impianti di riscaldamento, climatizzazione invernale ed estiva, produzione di acqua calda sanitaria e centrali termiche degli immobili comunali, comprensiva delle attività di esercizio, manutenzione ordinaria, programmata, preventiva e straordinaria, nonché degli interventi di riqualificazione tecnologica e adeguamento normativo finalizzati al risparmio energetico e all'utilizzo di fonti rinnovabili. Rientrano altresì nel servizio la reperibilità, l'assistenza tecnica e amministrativa, nonché la funzione di terzo responsabile.

Per la descrizione dettagliata delle prestazioni richieste, si rinvia integralmente al Capitolato Speciale d'Appalto

La Società \_\_\_\_\_ come sopra meglio individuata e rappresentata, si obbliga a eseguire il servizio di cui in parola nei modi e nei termini di cui agli articoli seguenti.

Il Sig. .... come sopra meglio individuato, si obbliga a far eseguire il servizio di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere e si impegna, pertanto, a curarne l'esatta osservanza.

Il Responsabile Unico di Progetto per l'Appaltante, previsto dal Capitolato speciale d'Appalto, è \_\_\_\_\_.

L'esecuzione dell'appalto è subordinata all'osservanza piena e incondizionata di quanto stabilito nei seguenti documenti/testi e nei relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente richiamati, come se letteralmente trascritti:

- Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- Capitolato Speciale d'Appalto, comprensivo delle Parti Amministrativa e Tecnica, nonché dei relativi Allegati.
- Bando di gara e relativo disciplinare di gara;
- Determinazione del Dirigente della Direzione Territorio Sviluppo Economico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- Offerta dell'Impresa " \_\_\_\_\_ " del \_\_\_\_\_ ;
- Polizze di garanzia;
- Patto d'integrità;

atti tutti, che le parti dichiarano espressamente di conoscere integralmente e la cui ignoranza non potrà pertanto essere invocata al fine di proporre eccezioni. In subordine disciplinano il rapporto contrattuale le norme vigenti in materia di appalti previste nel c.c. (con particolare riferimento alle disposizioni richiamate nel Capitolato Speciale d'Appalto) e nel c.p.c.

L'esecuzione dell'appalto dovrà avvenire sulla scorta della documentazione elencata nel presente articolo del contratto.

Il presente contratto è riferito alla gestione del servizio fornitura di energia termica e frigorifera attraverso l'esercizio, la manutenzione ordinaria, la manutenzione programmata, la manutenzione preventiva, straordinaria, riparativa (a guasto), la pronta reperibilità, l'assistenza tecnica ed amministrativa alla stazione appaltante, degli impianti di riscaldamento, di climatizzazione invernale, acqua calda sanitaria, oltre a essere terzo responsabile per le centrali termiche, nonché degli impianti di climatizzazione estiva esistenti negli immobili oggetto dell'appalto.

Il servizio comprende nel dettaglio le prestazioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto Parte Amministrativa e Parte Tecnica, nonché qualsiasi altra prestazione eventualmente necessaria per l'esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte, oltre a tutto quanto di migliorativo previsto nell'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara, conservata agli atti.

## **ART. 2 – PRESTAZIONI CONTRATTUALI: ATTIVITA' A CANONE, PRESTAZIONI SECONDARIE E OPZIONALI**

Le attività oggetto del presente contratto comprendono:

### **Prestazioni a canone**

Rientrano nel canone tutte le attività di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria (full risk), reperibilità e pronto intervento degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e trattamento aria, nonché la fornitura dei beni e dei materiali necessari, l'assunzione del ruolo di terzo responsabile, la compilazione dei libretti di impianto, la redazione delle certificazioni e diagnosi energetiche e, ove necessario, l'attestazione della prestazione energetica (APE).

Per l'elenco completo delle prestazioni e i relativi obblighi tecnici, si rinvia agli articoli 3, 4, 5.2, 2.5 e 2.6 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica (Allegato 1).

### **Prestazione secondaria – Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione**

L'appaltatore è tenuto a redigere Progetti di Fattibilità Tecnico Economica per interventi di riqualificazione energetico-ambientale sugli impianti, nei termini e con i contenuti previsti dalla normativa vigente e dai CAM. I progetti saranno definiti congiuntamente con l'Amministrazione. Per i dettagli, si rinvia 6 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica.

### **Prestazioni opzionali – Interventi di adeguamento normativo e legislativo**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione di lavori straordinari volti all'adeguamento normativo degli impianti.

Per le prestazioni secondarie e opzionali, lo sconto offerto in sede di gara sarà applicato ai preventivi presentati dall'Appaltatore, che dovranno essere formulati secondo i prezziari regionali vigenti o, in mancanza, con riferimento a listini ufficiali di produttori.

Per ogni dettaglio tecnico, operativo e prestazionale relativo alle attività oggetto del presente contratto, si rinvia integralmente al Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica e ai relativi allegati.

### **ART. 3 – IMPORTO DEL CONTRATTO**

Il corrispettivo massimo complessivo, dovuto all'assuntore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro

(euro / ), oltre I.V.A. 22%.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dell'esecuzione per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può ordinarne all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni pattuite nel Capitolato Speciale d'Appalto, senza che quest'ultimo possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

### **ART. 4 – ANTICIPAZIONI**

Ai sensi dell'art 125 comma 1 e dell'Allegato II.14, art. 33, del D.Lgs 36/2023, la Stazione appaltante non darà luogo alla corresponsione di anticipazioni sull'importo contrattuale del canone.

E' invece prevista l'anticipazione per i lavori – prestazione secondaria e opzione ex art. 120, comma 1, lett. a), pari al 20% sul valore del contratto d'appalto.

Per le modalità di calcolo, erogazione, garanzia e recupero dell'anticipazione si rinvia a quanto previsto all'art. 30, Parte I, del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **ART. 5 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

*- Prestazione principale (manutenzione a canone)*

Per la prestazione principale oggetto del presente contratto, consistente nella manutenzione a canone, l'Appaltatore emetterà fattura con cadenza bimestrale, a decorrere dal primo giorno di ciascun mese, con riferimento al canone maturato nei due mesi precedenti. Ciascuna rata sarà di importo corrispondente a 2/12 del canone annuale complessivo.

*- Prestazione secondaria e prestazione opzionale*

Per quanto concerne la prestazione secondaria nonché quella opzionale, il pagamento del saldo avverrà al raggiungimento del 45% dello stato di avanzamento lavori (SAL), subordinatamente all'approvazione del relativo certificato di regolare esecuzione, e previa costituzione di idonea garanzia fideiussoria da parte dell'Appaltatore.

In ogni caso, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,5%, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del Codice dei contratti pubblici). Il pagamento del corrispettivo, subordinato alla stipulazione del contratto, sarà effettuato a scadenze mensili. Al termine del servizio l'aggiudicatario emetterà una fattura finale corrispondente al valore complessivo delle ritenute operate ai sensi del sopra citato articolo, che sarà liquidata successivamente all'approvazione, da parte della stazione appaltante, del certificato di collaudo/verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Il pagamento del corrispettivo è subordinato alla stipulazione del contratto e sarà effettuato dopo l'emissione di regolare fattura posticipata da parte dell'aggiudicatario nonché al pieno superamento del collaudo ed eventuale analisi.

In ottemperanza al decreto ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, l'aggiudicatario emetterà fattura in forma elettronica ai sensi della Legge 244/2007, art. 1 commi da 209 a 214.

È obbligatorio che ogni fattura elettronica riporti il **Codice Univoco Ufficio (UFLPIA)**, che è **un'informazione obbligatoria** della stessa e rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (SDI), gestito dall'Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'Ufficio destinatario.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Segrate "Banca Intesa Sanpaolo", esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ed indicheranno il CIG corrispondente alla gara, ai sensi ed in esecuzione della legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i.

Eventuali spese connesse ai pagamenti sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini della percezione dei pagamenti, l'Appaltatore dichiara che gli estremi del conto corrente bancario dedicato in via non esclusiva, sono i seguenti:

BANCA \_\_\_\_\_ codice IBAN:

e che la persona delegata a operare su di esso è:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_.

La cessazione o decadenza dell'incarico della persona sopra citata deve essere tempestivamente comunicata alla parte Appaltante.

#### **ART. 6 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Salvo quanto descritto all'art.1 del presente contratto, così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, parte Tecnica, sono a carico esclusivo dell'appaltatore tutte le attività, gli oneri e le spese strumentali per la gestione del servizio. In particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- componenti dei bruciatori;
- componenti delle pompe di circolazione e delle apparecchiature di distribuzione e regolazione dei fluidi vettori in genere;
- componenti delle centraline di comando delle apparecchiature.
- Fornitura di tutti i beni, servizi e lavori necessari a garantire una corretta costante erogazione del gas naturale e del servizio di calore all'interno degli edifici/macro-zone di cui all' ALLEGATO 01
- Produzione di acqua calda sanitaria sia durante la stagione di riscaldamento che nel periodo estivo.
- Assunzione da parte dell'appaltatore del ruolo di terzo responsabile con contestuale messa a norma degli impianti termici ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 74 del 16 aprile 2013 e dell'espletamento delle pratiche di legge (VV.FF., I.N.A.I.L., A.S.L. ecc), compresi eventuali pagamenti agli enti preposti ai controlli.
- corretta e completa compilazione e costante aggiornamento dei libretti di centrale o di impianto.
- Gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, preventiva e



correttiva (il contratto è da intendersi full risk) di tutti gli impianti di riscaldamento degli edifici dati in gestione di cui all' ALLEGATO 01

- Gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, preventiva e correttiva (il contratto è da intendersi full risk) di tutti gli impianti di raffrescamento degli edifici dati in gestione, nonché fornitura di tutti materiali necessari a garantire un corretto raffrescamento estivo all'interno degli edifici di cui all' ALLEGATO 01

Gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, preventiva e correttiva (il contratto è da intendersi full risk) di tutti gli impianti di trattamento aria degli edifici dati in gestione di cui all' ALLEGATO 01. Si intende esclusa la sola fornitura dell'energia elettrica per l'alimentazione degli impianti in appalto.

Si intende esclusa la sola fornitura dell'energia elettrica per l'alimentazione degli impianti in appalto.

Ad integrazione di quanto previsto dal capitolo 5.3.1. dei CAM Decreto 7/3/2012:

- ove necessario, redazione e realizzazione di progetto esecutivo di interventi di adeguamento normativo di impianti ed edifici;
- Realizzazione degli interventi necessari per il completamento della messa a norma degli impianti;
- ove mancante, redazione e realizzazione di progetto esecutivo di un sistema automatico per la gestione e il monitoraggio degli impianti;
- Attività di supporto all'Energy Manager incaricato dal Comune di Segrate, inclusive della verifica puntuale dei consumi, aggiornamento mensile dei KPI per ciascun edificio dotato di climatizzazione invernale, supporto nel reperimento di informazioni, documentazione, elenchi, etc. relativi alla gestione operativa degli impianti (invernali ed estivi) con la finalità di definire o migliorare strategie per l'efficientamento energetico degli impianti e degli edifici in generale, richiedere incentivi o attuare azioni di efficientamento.
- Redazione delle Certificazioni e delle Diagnosi Energetiche entro tre (3) mesi dall'aggiudicazione, per ciascun edificio oggetto del servizio calore, secondo la norma UNI CEI EN 16247 e la norma UNI EN 15459:2018 impiegata per la valutazione economica degli interventi di risparmio energetico – ai sensi dell'Allegato II del D.Lgs 115/2008 e s.m.i. e dei capitoli 5.3 e 5.3.5.5 dei CAM Decreto 7/3/2012 “Adozione dei criteri ambientali minimi da inserire nei bandi di gara della Pubblica Amministrazione per l'acquisto di servizi energetici per gli edifici - servizio di illuminazione e forza motrice - servizio di riscaldamento/raffrescamento”.

- Prestazioni secondarie come indicate nel capitolato speciale d'appalto;

L'impresa appaltatrice del servizio, " \_ " con sede legale in \_\_\_\_\_ così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto procede alla nomina di un proprio responsabile di commessa, di provata e adeguata capacità, che dovrà essere quotidianamente e costantemente reperibile e al quale saranno trasmessi a tutti gli effetti, anche legali, gli ordini verbali e scritti e che viene individuato nella persona del sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_.

L'appaltatore dovrà provvedere all'immediata sostituzione del personale per qualsiasi motivo assente, nonché di quello che non dovesse risultare idoneo allo

svolgimento del servizio stesso, anche a seguito di specifica segnalazione da parte del direttore dell'esecuzione del contratto.

In caso di fatti ritenuti particolarmente gravi dall'Appaltante, l'allontanamento del dipendente dovrà essere immediato. All'Appaltatore potrà essere richiesto di intervenire direttamente e tempestivamente con il responsabile di commessa per la rilevazione dei comportamenti scorretti, alla presenza del direttore dell'esecuzione del contratto. In tal caso non sarà necessaria alcuna segnalazione specifica dell'Appaltante sul comportamento scorretto del dipendente.

L'Appaltatore, in conformità a quanto disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto Parte Amministrativa, ha comunicato al Responsabile Unico di Progetto l'elenco del personale adibito al servizio. Il predetto elenco, con la relativa documentazione, dovrà essere costantemente aggiornato con eventuali nuovi inserimenti di personale dovuti a sostituzioni (anche temporanee) o variazioni, con personale di almeno pari livello, entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla nuova assunzione o, comunque, dalla sostituzione. In caso di proclamazione di sciopero del proprio personale, l'Appaltatore ne dà tempestiva comunicazione all'Appaltante. Si richiamano in proposito le norme vigenti per la tutela dei servizi essenziali.

Ai sensi del D.P.C.M. 187/1991, l'appaltatore dovrà comunicare nel corso del contratto eventuali variazioni di entità superiore al 2% nella composizione societaria. Qualora l'appaltatore sia un consorzio o un RTI, tali dati dovranno essere riferiti alle singole società consorziate o associate che comunque partecipino all'esecuzione del servizio.

#### **ART.7– MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA**

Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni dell'articolo 120 (modifiche del contratto) del Codice dei contratti pubblici.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 120, comma 12, del Dlgs. n.36/2023.

Si applicano inoltre, per quanto compatibili, le disposizioni dell'articolo 121 (sospensione) del Codice dei contratti pubblici. La sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario: cessate le cause della stessa, il RUP dispone la ripresa dell'esecuzione e indica il nuovo termine contrattuale.

#### **ART.8– REVISIONE PREZZI**

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.2-bis, il presente contratto è soggetto a revisione dei prezzi, riferita alle prestazioni oggetto dell'appalto.

La revisione viene applicata con periodicità annuale, sulla base della variazione degli indici ISTAT relativi alle componenti di costo, tenendo conto sia delle variazioni in aumento che in diminuzione. La determinazione delle soglie, dei criteri di calcolo, delle modalità operative e delle fonti di riferimento (indici ISTAT, TOL, costo di costruzione, ecc.) avviene secondo quanto dettagliatamente disciplinato all'art. 26, Parte Amministrativa, Capitolato Speciale d'Appalto.



In caso di revisione intervenuta, il nuovo valore indicizzato costituirà il riferimento per eventuali successivi aggiornamenti, secondo le soglie di variazione fissate per i servizi e i lavori.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 60, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di recedere dal contratto o ridurre i quantitativi qualora i prezzi revisionati comportino un incremento non compatibile con le risorse stanziare.

Per ogni dettaglio operativo, soglie di variazione, metodologia di calcolo e indici di riferimento, si rinvia alle specifiche tecniche e alle disposizioni di cui all'art. 26, Parte Amministrativa, Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 9 - RESPONSABILITA'**

L'Appaltatore è responsabile nei confronti dell'Appaltante dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto. L'Appaltatore risponde direttamente di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo e di qualsiasi natura nei confronti dei soggetti sotto elencati, nell'esecuzione del rapporto contrattuale ed imputabili a colpa dei propri dipendenti/collaboratori operanti a qualsiasi titolo nelle strutture, oppure, derivanti da gravi irregolarità o carenze nelle prestazioni:

- a) persone, animali o cose alle dipendenze o di proprietà o, comunque, nella disponibilità dell'appaltatore stesso;
- b) persone, animali o cose alle dipendenze, di proprietà o, comunque, nella disponibilità dell'appaltante;
- c) utenti delle strutture o soggetti terzi, nonché a cose e/o animali di loro proprietà.

Restano a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore medesimo qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell'Appaltante, mantenendo la stessa sollevata ed indenne da richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

#### **ART. 10 - LAVORAZIONI DA SUBAPPALTARE**

L'Appaltatore potrà ricorrere al subappalto secondo quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., limitatamente alle attività espressamente indicate in sede di presentazione dell'offerta. Non costituiscono subappalto, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, le prestazioni ivi elencate.

#### **ART. 11 - GARANZIA DEFINITIVA**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs 36/2026 e s.m.i. e dell'art. 17, Parte Amministrativa, del Capitolato Speciale d'Appalto, a garanzia dell'esatto adempimento dei propri obblighi, ha prestato una garanzia definitiva, mediante polizza fidejussoria n. .... del ..... della .....di Euro ..... (euro ...../00).

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore il Comune di Segrate avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la garanzia medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Segrate abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **ART. 12 - POLIZZA ASSICURATIVA**

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., a garanzia dell'esatto adempimento dei propri obblighi:

- polizza assicurativa a copertura dei danni materiali, diretti e indiretti, eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante a causa di danneggiamenti o della distruzione, totale o parziale, di impianti e opere – anche preesistenti – verificatisi nel corso dell’esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Tale polizza copre un importo pari al valore complessivo del contratto.

L’Appaltatore ha altresì consegnato la polizza di responsabilità civile verso terzi, con un massimale per sinistro pari ad almeno € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00), nonché la copertura per la responsabilità civile verso i prestatori d’opera (R.C.O.) per danni da infortunio, con massimali non inferiori a:

- € 3.000.000,00 per evento;
- € 1.500.000,00 per persona.

#### **ART. 13 - DURATA DEL CONTRATTO**

Come previsto all’art. 5, Parte Amministrativa, del Capitolato Speciale d’Appalto, l'appalto è di 24(ventiquattro) mesi decorrenti dal gg/mm/aaaa, così come riportato nel verbale di consegna del servizio.....

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione, rispettivamente, le disposizioni di cui agli articoli 122 e 123 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e gli artt. 18 e 19 del presente contratto.

#### **ART. 14 - PENALI**

In caso di omessa o non corretta esecuzione – anche parziale – del servizio appaltato, nonché per accertata violazione di specifici obblighi e/o divieti stabiliti dal Capitolato Speciale d’Appalto nonché da disposizioni legislative o regolamentari disciplinanti il servizio appaltato, sarà applicata a carico dell’Appaltatore una penale secondo le modalità e gli importi specificamente indicati all’art. 33, Parte Amministrativa, del Capitolato Speciale d’Appalto.

Le penali sono commisurate ai singoli eventi, possono essere maggiorate in caso di recidiva e sono tra loro cumulabili. Tra le ipotesi previste si richiamano, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- il mancato rispetto delle modalità di gestione degli impianti e dei parametri di comfort ambientale;
- l’inefficienza o il mancato funzionamento dei sistemi di telecontrollo;
- la mancata reperibilità o la ritardata presenza in caso di chiamata;
- la mancata trasmissione o documentazione dei dati di monitoraggio;
- l’omessa esecuzione di verifiche obbligatorie o di operazioni periodiche nei tempi programmati;
- la trascurata manutenzione degli impianti o l’inosservanza dei tempi di intervento.

Le penali dovute per il ritardato adempimento di obblighi non specificamente elencati nel Capitolato Speciale d’Appalto sono calcolate in misura giornaliera pari all’1,5 per mille dell’ammontare netto contrattuale, da determinarsi in relazione all’entità delle conseguenze del ritardo.

Resta inteso che, in caso di inadempimenti contrattuali non elencati nelle ipotesi specifiche, si applicherà una penale pari all’1,5 per mille del valore del contratto per ogni giorno di ritardato adempimento della relativa prestazione.

L’ammontare massimo complessivo delle penali non potrà comunque superare il 10% del valore contrattuale netto.

Per l'applicazione delle penali irrogate all'Appaltatore ai sensi del Capitolato, l'Appaltante si rivarrà prioritariamente sul credito maturato dall'Appaltatore in relazione a fatture emesse o da emettere e, in caso di insufficienza, potrà rivalersi sulla garanzia definitiva prestata ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.; il reintegro dell'importo escusso dovrà avvenire entro i successivi 15 (quindici) giorni dalla richiesta.

L'applicazione di n. 4 (quattro) penali nel corso del medesimo anno contrattuale, costituisce grave inadempimento e legittima l'Appaltante a risolvere il contratto ai sensi dell'art.18 del presente contratto.

Qualora l'Appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, l'Appaltante potrà ordinare ad altra impresa – nel modo ritenuto più opportuno – l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso dall'Appaltatore, al quale saranno addebitati i relativi costi e gli eventuali danni derivanti, previa formale contestazione e assegnazione di un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni per la presentazione di eventuali giustificazioni.

In caso di ritardo nello svolgimento del servizio – non dovuto a causa di forza maggiore, che dovrà essere adeguatamente motivata e documentata – e previa formale diffida all'Appaltatore, l'Appaltante potrà disporre l'esecuzione d'ufficio delle prestazioni necessarie, con addebito all'Appaltatore dell'intero costo sostenuto e degli eventuali danni.

Resta espressamente salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento di ogni ulteriore danno derivante dalle inadempienze contrattuali.

#### **ART.15 - SOSPENSIONI**

Le sospensioni, totali o parziali, sono disciplinate dall'art. 121 del D.Lgs n. 36/2023.

#### **ART. 16 - REGOLARE ESECUZIONE**

L'esecuzione del presente contratto è soggetta a verifica di conformità al fine di accertarne la regolare esecuzione, rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto, nonché secondo le modalità di cui all'art. 116 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

La verifica di conformità, ai sensi dell'art. 38, Parte Amministrativa, del Capitolato Speciale d'Appalto è avviata entro 30 giorni dalla fine del servizio e verrà conclusa non oltre 60 (sessanta) giorni dalla fine del servizio e qualora il soggetto incaricato non sia in grado di rispettare i termini ne darà comunicazione all'esecutore e al RUP indicandone le cause.

#### **ART. 17 - VIGILANZA E CONTROLLI**

L'Appaltante ha la facoltà di verificare in qualsiasi momento, durante l'esecuzione del servizio, il regolare ed esatto adempimento delle prestazioni e, a tal fine, potrà utilizzare le modalità di verifica e controllo ritenute più adeguate rispetto alla specificità del servizio.

L'applicazione delle eventuali penalità dovrà essere preceduta da formale contestazione dell'inadempienza, assegnando all'appaltatore un termine di ~~dieci~~ cinque giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o accoglimento delle controdeduzioni, l'Appaltante procederà all'applicazione delle conseguenti penali.

## **ART. 18 - RISOLUZIONE**

La parte Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto nelle ipotesi previste dall'art. 122, comma 1, del codice dei contratti pubblici.

Il contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile (clausola risolutiva espressa), nei casi previsti dall'art. 122, comma 2, del codice dei contratti pubblici, che si intende qui integralmente richiamato. Il responsabile dell'esecuzione del contratto, o il RUP (responsabile unico del procedimento), qualora accerti un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, contesta gli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile di commessa. Il RUP, acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni oppure scaduto il termine senza che l'Appaltatore abbia risposto, dichiara risolto il contratto.

Tra le ipotesi di grave inadempimento si richiama quanto previsto al precedente art. 14.

Il contratto è altresì risolto ai sensi dell'art. 1453 del codice civile (risolubilità per inadempimento) previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 dello stesso codice civile qualora, al di fuori di quanto sopra previsto, l'esecuzione delle prestazioni ritardi rispetto alle previsioni del contratto per negligenza dell'affidatario. In tale caso il RUP assegna a quest'ultimo un termine che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a 10 (dieci) giorni, entro i quali l'Appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato e redatto processo verbale in contraddittorio con l'Appaltatore, qualora l'inadempimento permanga l'Appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

Più in generale si rimanda alle previsioni dell'art. 122 del codice dei contratti, per quanto compatibili con il presente affidamento. Il contratto è risolto inoltre:

- in caso di cessione, anche parziale, di contratto;
- nel caso di mancanza della copertura assicurativa, che deve avere validità ed efficacia per tutta la durata del contratto;
- in tutti i casi in cui le transazioni operate dall'appaltatore, riconducibili all'esecuzione del presente contratto, siano eseguite senza avvalersi della BANCA (tranne quando ciò sia consentito dalla legge);
- in caso di cessazione dell'attività, concordato preventivo, fallimento e altre procedure concorsuali, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Impresa.

Il Comune di Segrate potrà risolvere il contratto, durante il periodo di efficacia dello stesso, qualora fosse accertato il venir meno anche di uno solo dei requisiti morali richiesti all'art. 94 e ss del D. lgs 36/2023 e s.m.i.

È comunque fatto salvo il diritto dell'Appaltante di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

## **ART. 19 - RECESSO**

L'Appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento delle prestazioni relative al servizio eseguito nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino, oltre al decimo dell'importo del servizio non eseguito.

Il decimo dell'importo del servizio non eseguito è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto del servizio eseguito.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a 20 (venti) giorni, decorsi i quali l'Appaltante prende in consegna il servizio ed effettua ne verifica la regolarità.

Qualora, nel corso dell'esecuzione del servizio, sia attivata una nuova convenzione Consip/regionale avente condizioni migliorative rispetto a quelle del presente contratto l'Appaltante si riserva la facoltà di recesso, nel rispetto e con le modalità previste dalla normativa vigente.

La revoca e il recesso di cui all'art. 88 comma 4-bis, del D. Lgs. n. 159/2011, si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto, alla concessione di lavori o all'autorizzazione al subcontratto (art. 88 c. 4-ter, D. Lgs. n. 159/2011). La revoca e il recesso di cui al comma 3 dell'art. 92 del D. lgs 159/2011 si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto (art. 92 comma 4, D. Lgs. n. 159/2011).

#### **ART. 20 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE**

Le parti danno atto che l'Appaltatore del presente servizio, in persona del Legale Rappresentante ha dichiarato che:

- l'Impresa " " è assoggettata/non è assoggettata agli obblighi di cui alla Legge 12.3.1999 n. 68 ex art. 17, e che è stato acquisito il regolare certificato della Città Metropolitana/Ente/provincia di ;

#### **ART. 21- DOVERI DEL PERSONALE**

Il servizio dovrà essere eseguito con personale qualificato e ritenuto idoneo a svolgere le relative funzioni, come definito all'art. 29.2, Parte Amministrativa, del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il personale adibito al servizio è tenuto ad un comportamento improntato alla massima correttezza e ad agire in ogni occasione con la diligenza professionale del caso.

Gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 62/2013, sono estesi, ai sensi dell'art. 2 di tale D.P.R. e per quanto compatibili, al personale dell'Appaltatore e subappaltatori. Il personale impiegato dall'Appaltatore dovrà essere tecnicamente preparato, in possesso dei requisiti professionali indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, fisicamente idoneo alle mansioni da svolgere e di impeccabile moralità. Dovrà, inoltre, abbigliarsi decorosamente e mantenere in servizio un contegno irreprensibile, improntato alla massima educazione e correttezza nei confronti degli utenti, loro famigliari ed eventuali visitatori esterni. In particolare deve:

- a) essere a conoscenza delle modalità di esecuzione del servizio stesso, con particolare riguardo alle disposizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) svolgere il servizio nelle fasce orarie indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- c) mantenere il segreto d'ufficio su notizie personali riguardanti gli utenti, nonché su fatti e circostanze concernenti l'organizzazione del servizio appaltato, di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti;
- d) astenersi dal ricevere visite o intrattenersi con propri familiari e conoscenti – salvi i casi d'urgenza – durante l'orario di servizio;
- e) consegnare immediatamente all'appaltante gli oggetti o documenti rinvenuti, qualunque ne sia il valore o lo stato;
- f) rifiutare qualsiasi compenso o regalia da parte degli utenti e/o loro familiari.

L'Appaltatore è considerato direttamente responsabile del comportamento dei propri dipendenti/collaboratori e delle inosservanze alle prescrizioni contenute nel presente articolo, nonché per i danni eventualmente arrecati a persone o cose, per uso improprio, manomissione od asportazione di attrezzature, utensili, documenti o qualsiasi altra proprietà dell'appaltante.

#### **ART. 22 - INFORTUNI E SICUREZZA SUL LAVORO**

Il servizio appaltato deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. L'Appaltatore, pertanto, deve osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché la sicurezza dei terzi. L'Appaltatore si impegna, in particolare, al rispetto degli obblighi di legge in vigore nelle more di esecuzione del contratto in materia di sicurezza sul lavoro e tutela dei lavoratori.

#### **ART. 23 - OBBLIGHI IN MATERIA ASSICURATIVA**

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni e ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle Leggi, norme sindacali, assicurative nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera.

In particolare, ai lavoratori dipendenti dall'Appaltatore ed occupati nell'appalto è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale \_\_\_\_\_ che l'operatore si è impegnato a rispettare, come da dichiarazione resa in sede di gara connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, art. 11, comma 1, del D. Lgs 36/2023 e s.m.i..

Inoltre, tutti i lavoratori suddetti dovranno essere assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 119 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., impiegato nell'esecuzione del contratto, l'Appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte dell'Appaltante del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC).



In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 6 dell'art. 11 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'Appaltatore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, l'Appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 119 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.. Il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti dell'Appaltante. L'affidatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs n. 276/2003. Nelle ipotesi di cui al comma 11, lettere a) e c), dell'art. 119 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. l'Appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al primo periodo. L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. È, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'Appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono all'Appaltante prima dell'inizio dei servizi la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 15, art. 119, del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto; l'Appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori.

#### **ART. 24 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, dichiara di assumere gli obblighi di cui al comma 1) dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010 e s.m.i., entrata in vigore il 7.09.2010, ed in conseguenza di avere provveduto, ai sensi del comma 7 del predetto art. 3, a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario, dedicato anche in via esclusiva alle operazioni finanziarie di cui al presente contratto, con l'indicazione del servizio in oggetto, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso, così come individuate all'art. 3 del presente atto. L'Appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati di cui sopra trasmessi. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **ART. 25 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'Appaltatore dichiara di essere stato informato di quanto previsto dall'informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE 2016/679).

#### **ART. 26 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 - comma 1 - del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., fatto salvo quanto previsto dall'art. 120 co. 1 lettera d) del medesimo D. Lgs.

## **ART. 27 - SPESE CONTRATTUALI**

Ai sensi dell'art. 49, Parte Amministrativa, del Capitolato Speciale d'Appalto, tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione del contratto, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico dell'Appaltante, sono a carico dell'Appaltatore, senza alcun diritto di rivalsa. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi fiscali, nonché, le conseguenze che sotto forma di soprattasse, penalità, maggiori interessi o altro, derivassero da eventuali inottemperanze.

## **ART. 28 – REGISTRAZIONE**

Ai fini fiscali, si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Si dà atto che l'appaltatore ha provveduto a versare l'imposta di bollo di Euro .....ai sensi della tabella A di cui all'allegato I.4 del D. Lgs 36/2023, ad assolvimento dell'imposta su tutti gli atti e i documenti inerenti il contratto e la sua esecuzione. Per le fatture, le note e gli altri documenti richiamati all'art. 13, punto 1, della Tariffa, parte I, allegata al DPR 26 ottobre 1972, n. 642, continuano ad applicarsi le ordinarie modalità di calcolo e versamento dell'imposta di bollo.

## **-ART. 29 – CONTROVERSIE**

In caso di eventuali controversie, sarà competente il Foro di Milano.

## **ART. 30 – ANTICORRUZIONE - PATTO D'INTEGRITA' -**

L'appaltatore ha sottoscritto il "Patto d'Integrità in materia di contratti pubblici del Comune di Segrate", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 11.3.2021, che, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, vincola i contraenti al rispetto di regole di condotta finalizzate a prevenire il verificarsi di fenomeni corruttivi e a promuovere comportamenti eticamente adeguati.

La violazione del Patto di integrità è dichiarata in esito ad un procedimento di verifica in cui venga garantito adeguato contraddittorio con l'Appaltatore. La violazione da parte dell'Appaltatore di uno degli obblighi previsti dal Patto di Integrità, comporta l'applicazione di una penale sino al 5% del valore del contratto e/o la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, e l'escussione della cauzione definitiva. L'Amministrazione aggiudicatrice può non avvalersi della risoluzione del contratto qualora la ritenga pregiudizievole rispetto agli interessi pubblici, quali indicati dall'art. 121, comma 2, d.lgs. 104/2010. È fatto salvo il diritto al risarcimento del danno a favore della Stazione appaltante.

L'appaltatore dichiara, infine, di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door), e, pertanto, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a qualsiasi titolo ad ex dipendenti del Comune di Segrate che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei suoi confronti.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli atti richiamati.

Richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto, redatto elettronicamente da persone di mia fiducia, composto da n. dodici facciate intere e n. quarantaquattro righe della tredicesima. Del presente contratto ho

dato lettura alle parti, per specifica dispensa concessami dalle parti; le parti medesime, trovandolo conforme alla propria volontà, con me lo firmano digitalmente, in segno di accettazione e conferma.

